

prednostný prevod podľa osobitného predpisu, (v znení do 1.1.2011 – bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu),

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhľej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby (do účinnosti zákona č. 507/2010 Z.z., t.j. do 31.12.2010 osobitný zreteľ nemusel byť zdôvodnený).

Z uvedeného možno zhrnúť, že v prípade, kedy je prevod majetku obce uskutočnený v zmysle vyššie cit. ust. § 9a ods. 8 písm. a/ až e/ zákona o majetku obcí sa neaplikujú

1. taxatívne určené spôsoby prevodu majetku obce (§ 9a ods. 1)
2. cenové limity pri priamom predaji (§ 9a ods. 1 a 5),
3. obligatórna obchodná verejná súťaž (§ 9a ods. 5)
4. obmedzenia týkajúce sa osoby nadobúdateľa (§ 9a ods. 6a 7)

V prípade, že obec prevádza svoj majetok v zmysle § 9a ods. 8 písm. a/ až e/ zákona o majetku obcí, táto skutočnosť by v zásade mala vyplývať zo schvaľujúceho uznesenia, prípadne iných listín dokumentujúcich preukázanie naplnenia niektorej z výnimiek upravených v citovanom ustanovení

IV.

Z dôvodu nedôslednej aplikácie zákona o majetku obcí pri prevode nehnuteľného majetku obce, podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov Vám podávam toto

u p o z o r n e n i e p r o k u r á t o r a

na porušenie zákona a na potrebu zachovávania zákonnosti v cit. zákonných ustanoveniach a za tým účelom navrhujem :

1. Prerokovať upozornenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva