

ZÁPISNICA
ZO 6. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠTÍTNIKU
konaného dňa 14.09.2015
v zasadačke OÚ v Štítniku

Prítomní: Ladislav Belányi – starosta obce

Členovia obecného zastupiteľstva:

Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing.
Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Neprítomní:

Program

1. Otvorenie a prezentácia
2. Program rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prehodnotenie podnetov od občanov na zapracovanie do pripravovaných Zmien a doplnkov obce Štítnik
5. Prejednanie zmluvy so spoločnosťou Revízie spol. s.r.o. ako vykonávateľa stavebného dozoru k realizácii stavby „Modernizácia verejného osvetlenia“
6. Prejednanie návrhu na rekonštrukciu MŠ
7. Prejednanie zastupovania obce JUDr. P. Kontrom v súdnom spore s p. Milošom Gallom Barnákom
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie a prezentácia

Zasadnutie 6. obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ladislav Belányi a privítal prítomných.

Konštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci, OZ je uznášaniaschopné. ,

K bodu č. 2 - Program rokovania

Starosta obce Ladislav Belányi prítomných oboznámil s programom rokovania , k navrhnutému programu poslanci nemali žiadne pripomienky.

ZA 8

ZDRŽALI SA 0

PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:

Proti:

K bodu č. 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zástupca starostu obce navrhol za zapisovateľku Ing. Klaudiu Gallovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Rastislava Bartoša a p. Ondreja Kalinu. Prišiel poslanec Ing. Ján Sisik.,

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:

Proti:

K bodu č. 4 – Prehodnotenie podnetov od občanov na zapracovanie do pripravovaných Zmien a doplnkov obce Štítnik

OZ boli doručené ďalšie podnety od občanov na zapracovanie do ZaD ÚPN obce Štítnik, ako aj petícia obyvateľov Ochtinskej ulice. Každý podnet bol riešený jednotlivo.

Obyvatelia Ochtinskej ulice zaslali na Obecný úrad v Štítniku petíciu, kde poukazujú na skutočnosť že, na OZ dňa 6.8.2015 bol schválený podnet p. Ondreja Urbana, bytom Rožňavské Bystré č. 201 – zapracovať do ZaD ÚPN Obce Štítnik plochy, na ktorých má postavenú garáž, súp. č. 597 na ulici Ochtinskej, pozemok č. parc. 457/2 ako jestvujúce plochy výroby.

Zásadne nesúhlasia s tým, aby uvedený pozemok bol zapracovaný do ZaD ÚPN Obce Štítnik ako jestvujúce plochy výroby. Obyvatelia Ochtinskej ulice žiadajú, aby bol pozemok č. parc. 457/2 aj naďalej zakreslený ako obytná zóna. Nemajú výhrady voči podnikaniu (Pneuservis), ktoré sa prevádzkuje za súčasných podmienok.

Petíciu podpísalo 16 občanov Ochtinskej ulice.

OZ zrušilo uznesenie č. 81/2015 v plnom znení a po diskusii schválilo podnet p. Ondreja Urbana, a to zapracovať do ZaD ÚPN obce Štítnik plochy, na ktorých má zrealizovanú garáž č.

súp. 597 na ulici Ochtinskej pozemok č. parc. 457/2 ako plochu obytnej zóny s možnosťou podnikania v intenciách stavebného zákona.

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:

Proti:

Na Obecný úrad Štítnik zaslal žiadosť návrhu k územnému plánu obce Štítnik p. Marián Pavlík, ktorý je vlastníkom budovy na parc. č. 54/3 garáže, pozemok v časti trhoviska na parc. č. 54/2, ktorý má v nájme. V budúcnosti tu plánuje prevádzkovať pneuservis a drobné opravy, preto žiada o zapracovanie zmeny v územnom pláne a to na zónu priemyselnú, prípadne občiansku vybavenosť.

OZ schválilo podnet p. M. Pavlíka a to zapracovať do ZaD ÚPN obce Štítnik plochy, na ktorých má zrealizovanú garáž v časti trhoviska pozemok č. parc. 54/3 ako plochu obytnej zóny s možnosťou podnikania v intenciách stavebného zákona.

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:

Proti:

Ďalšia žiadosť prišla od p. Jozefa Husaníka s manželkou Zlaticou Husaníkovou, ktorí žiadajú o zmenu pozemku, ktorého sú vlastníkom parc. č. 278/7, nachádzajúceho sa v extraviláne obce do intravilánu obce. Tento pozemok sa nachádza za koľajnicami smerom od Štítnika do Rožňavy.

Plocha rodinného domu p. J. Husaníka s manželkou Z. Husaníkovou, bude zakreslená ako jestvujúca plocha rodinného domu a lokalita navrhnutá na výstavbu nových rodinných domov s inžinierskymi sieťami.

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:

Proti:

Ďalšia žiadosť prišla od p. Imricha Ďurána s manželkou Ivetou Ďuránovou (Ochtinská 503), ktorí žiadajú o zmenu funkčného využívania územia , konkrétne parcely č. C KN 464/21, katastrálne územie Štítник, ktorej sú vlastníkami. Túto parcelu plánujú v budúcnosti využiť ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu.

Podnet p. Imricha Ďurána s manželkou I. Ďuránovou bude zapracovaný ako lokalita bývania v danom území aj s inžinierskymi sieťami.

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:

Proti:

Na OÚ boli opakovane doručené žiadosti o zapracovanie zmeny funkcie bývania do ZaD ÚPN obce Štítник od Komposesorát pozemkové spoločenstvo Štítник, Veľká Maša, RNDr. Miloš Varga bytom Veľká Maša č. 549 , Ladislav Greczár ml. a Andrea Beláková bytom Veľká Maša č. 481.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ 06.08.2015 boli všetky tri podnety neschválené.

Komposesorát p.s. Štítник, Veľká Maša, Štítник podal do OZ žiadosť o zapracovanie zmeny funkcie bývania do ZaD ÚPN obce Štítник, kde žiada o zapracovanie funkčného využitia územia, na parc. číslach 952/4,952/10, 952/11, 952/12,952/14, 949/1, 949/2 k.ú. Štítник na obytné územie, zástavba rodinných domov ako hlavnú funkciu priestorového usporiadania územia s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti – administratíva, o vyňatie rodinných domov a budov z priemyselnej zóny a následné preradenie do obytnej zóny.

ZA 4 ZDRŽALI SA 1 PROTI 4

Za hlasovali : Miroslava Beneová , Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa: Ing. Rastislav Bartoš
Proti: Pavol Belányi, Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma

Od RNDr. Miloša Vargu, bytom Veľká Maša č. 549, Štítnik prišla žiadosť o zapracovanie zmeny funkcie bývania do ZaD ÚPN obce Štítnik, ktorý žiada o zapracovanie funkčného využitia územia, na parc. číslach 952/8, 952/9, 952/10, 952/15, 1106/3 k.ú. Štítnik na obytné územie, zástavba rodinných domov ako hlavnú funkciu priestorového usporiadania územia s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti – administratíva, o vyňatie rodinných domov a budov z priemyselnej zóny a následné preradenie do obytnej zóny.

ZA 4 ZDRŽALI SA 1 PROTI 4

Za hlasovali : Miroslava Beneová, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa: Ing. Rastislav Bartoš
Proti: Pavol Belányi, Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma

Od p. Ladislava Greczára ml. a p. Andrei Belákovej, bytom Veľká Maša, Štítnik, prišla žiadosť o zapracovanie funkčného využitia územia, na prac. číslach 952/3, 952/10, 1106/1, 1106/4, 1106/5 k.ú. Štítnik na obytné územie, zástavba rodinných domov ako hlavnú funkciu priestorového usporiadania územia s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti – administratíva, o vyňatie rodinných domov a budov z priemyselnej zóny a následné preradenie do obytnej zóny.

ZA 4 ZDRŽALI SA 1 PROTI 4

Za hlasovali : Miroslava Beneová , Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa: Ing. Rastislav Bartoš
Proti: Pavol Belányi, Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma

Ďalší podnet prišiel od firmy KIBUC, s.r.o. Veľká Maša 486, Štítnik, zastúpená Ing. B. Zobolovou. Podnet bol doplnený o potrebné náležitosti, a to v hraničnej časti pod č. 6, v pôvodnom ÚP návrh zmeny pôvodnej plochy výroby skladového hospodárstva na plochu občianskej vybavenosti oddychovej zóny a chovu koní, a to z dôvodu , že na tomto území sa toho času nachádza areál Agroturistického využitia, v ktorom sa nachádzajú objekty :-

Agroturistická ubytovňa, sklad sena, maštal' pre kone so zázemím - parcely KN – C 308, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5.

Časť plochy nachádzajúcej sa severne od plochy č. 6 – naprieč obecnej komunikácie navrhuje zmeniť na plochu zmiešanej vybavenosti – vodná plocha s oddychovou zónou, reštauráciou a parkovacími plochami – výhľadový projekt – parcela KN 589/1/1,

V ohraničenej časti pod č. 3, v pôvodnom ÚP navrhuje zmeniť pôvodnú plochu rodinných domov na plochu zmiešanej zástavby s prevahou občianskej vybavenosti a to z dôvodu, že na tomto území sa nachádza objekt vhodný po prestavbe na agroturistické účely a objekt s multifunkčným využitím, ktorého časť slúži ako sklad sena, časť ako sklady, časť ako garáže pre poľnohospodársku techniku a časť je možné prestavať na príručný byt pre správcu celého zariadenia , resp. areál technického zázemia poľnohospodárskeho podniku – parcely KN – C 952/5, 952/17,až 952/29.

V ohraničenej časti pod B/C, v pôvodnom ÚP navrhuje zmeniť časť pôvodnej plochy poľnohospodárskej zelene na plochu hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, ostatné – ovocný sad – parcely KN 699/1, 714/2, 714/31.

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:

Proti:

Ďalší podnet na zapracovanie bol od firmy FÚRA, s.r.o. Rozhanovce na rozšírenie skládky nie nebezpečného odpadu III. etapa. Tento podnet bol presunutý z 5. OZ kvôli neprítomnosti p. Fúru.

P. Fúra OZ a prítomným občanom podrobne vysvetlil všetko, týkajúce sa I. a II. etapy a zámer III. etapy skládky nie nebezpečného odpadu Štítnik.

OZ schválilo návrh Ing. arch. Šimkovej upresniť lokalizáciu jestvujúcej skládky TKO a prístupovej komunikácie k tejto skládke do ZaD ÚPN obce Štítnik.

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

OZ neschválilo zakreslenie zámeru výstavby III. etapy skládky nie nebezpečného odpadu firmy Fúra, s.r.o. Rozhanovce do ZaD ÚPN obce Štítnik.

ZA 4 ZDRŽALI SA 2 PROTI 3

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Ján Gallo, Ondrej Kalina,

Zdržali sa: Miroslava Beneová, Mgr. Yveta Zdechovanová

Proti: Ing. Marek Kuzma, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik

K bodu č. 5 - Prejednanie zmluvy so spoločnosťou Revízie spol. s.r.o. ako vykonávateľa stavebného dozoru k realizácii stavby „Modernizácia verejného osvetlenia“

Starosta obce informoval prítomných, že na základe realizácie stavby „ Modernizácia verejného osvetlenia v obci Štítnik“ je potrebné zabezpečiť stavebný dozor, ktorý bude vykonávať REVÍZIE spol. s.r.o., p. Štefan Bodnár

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:
Proti:

K bodu č. 6 - Prejednanie návrhu na rekonštrukciu MŠ

V budúcnosti Obec Štítnik plánuje rekonštrukciu Materskej školy v Štítniku, k čomu je potrebné dať vypracovať projektovú dokumentáciu. OZ súhlasilo s výberovým konaním na spracovanie projektovej dokumentácie na stavbu rekonštrukcia Materská škola Štítnik – zvyšovanie energetickej účinnosti .

ZA 9 ZDRŽALI SA 0 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, Miroslava Beneová , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr.Bc.Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová

Zdržali sa:
Proti:

K bodu č. 7 - Prejednanie zastupovania obce JUDr. P. Kontrom v súdnom spore s p. Milošom Gallom Barnákom

Bývalý starosta obce Štítnik Miloš Gallo Barnák, podal žalobu na Okresný súd v Rožňave na zaplatenie mzdy za nevyčerpanú dovolenku. Žalobca svoj nárok na zaplatenie žalovanej sumy odvodzuje zo skutkového stavu, podľa ktorého ako starosta „ nemohol vyčerpať celú dovolenku, na ktorú mal zákonný nárok pre rozsah prác, ktoré vo funkcii vykonával , keď jeho

prítomnosť bola nevyhnutná pri všetkých dôležitých rozhodnutiach a postupoch týkajúcich sa riadenia obce“.

Na 1. riadnom zasadnutí OZ dňa 11.02.2015 uznesením 13/2015 OZ nesúhlasilo s náhradou platu za nevyčerpanú dovolenku za r. 2014, o ktorú žiadal bývalý starosta Miloš Gallo Barnák. JUDr. Pavol Kontra, advokát, bol splnomocnený, aby obec zastupoval v konaní o zaplatenie náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku.

ZA 6 ZDRŽALI SA 3 PROTI 0

Za hlasovali : Ing. Rastislav Bartoš, Pavol Belányi, , Ján Gallo, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Bc. Marek Petro,

Zdržali sa: Miroslava Beneová, Ing. Ján Sisik, Mgr. Yveta Zdechovanová
Proti:

Diskusia :

Obecnému úradu bola doručená žiadosť p. Ladislava Hlaváča bytom Rožňavská 162, Štítник, p. Vladimíra Hlaváča bytom detto a p. Jána Milka bytom Rožňavská 161, Štítник, v ktorej žiadajú o povolenie zhotovenia troch samostatných brán na dovoz dreva a iného napr. stavebného materiálu. Zároveň žiadajú aj o prechod v prípade potreby cez obecný pozemok pri p. Pavlíkovi- Autoservis.

Táto žiadosť bola poslancami zamietnutá.

P. poslanec Kalina upozornil, že skládke TKO je potrebné venovať zvýšenú pozornosť, nakoľko keď o 5 rokov dôjde k uzavretiu aj II. etapy skládky, kde sa bude potom voziť odpad z našej obce, keď teraz sa tu uskladňuje odpad z celého okresu (okrem Rožňavy). Poslanec Ing. Sisik navrhol, že treba pozrieť zmluvy s firmou FÚRA, s.r.o. Rozhanovce.

Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a pripomienky a uzavrel 6. zasadnutie OZ v Štítniku

Zapísala: Ing. Klaudia Gallová

V Štítniku dňa 23.09.2015

Ladislav Belányi

starosta obce

1. overovateľ Ing. Rastislav Bartoš

2. overovateľ Ondrej Kalina